

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 06/07/2025 12:30 תאריך: 1-25-0127  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0822	0891-023	אהוד 23	יוסף דולן	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	<a href="#">1</a>
2	25-0876	0984-050	רדינג 50	אלי קוצרו	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	<a href="#">4</a>
3	24-0960	0914-136	הגולן 136	שמעון שחר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	<a href="#">6</a>
4	24-1295	0209-031	יוחנן הורקנוס 31	ה.ר.ק.משה בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	<a href="#">9</a>
5	25-0551	0500-009	ברנדיס 9	החברה לחיזוק ברנדיס 9 תל אביב בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	<a href="#">11</a>
6	רישוי כללי	0915-010	הרוגי מלכות 10		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	<a href="#">13</a>

13/07/2025  
י"ז תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי אהוד 23

6332/65	גוש/חלקה	25-0822	בקשה מספר
צהלה	שכונה	27/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0891-023	תיק בניין
700.00	שטח	24-01029	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יוסף דולן  
אלון יגאל 57, תל אביב - יפו 6789116

### עורך הבקשה

אלכסנדר כהן  
בית שמאי 11, רמת השרון 47278

### מהות הבקשה

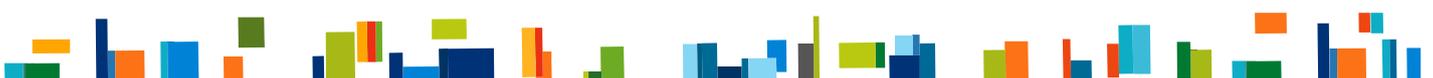
שינויים כלפי היתר מס' 16-0670 מתאריך 5/12/2016 שניתן להקמת בניין חדש בן 2 קומות עם גג רעפים (ללא ניצול) מעל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג') עם בריכת שחיה בחצר האחורית.  
יש לציין שהבקשה הוגשה פעם שניה, בקשה זהה מס' 19-0342 אושרה בועדה המקומית וניתנה החלטה בתאריך 17/4/2019:

**לאשר את הבקשה לשינויים תוך כדי בנייה כלפי היתר מספר 16-0670 מתאריך 05/12/2016 עבור הקמת בניין חדש בן 2 קומות ובניית גג רעפים ( ללא ניצול) , מעל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג') בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:**

1. ביטול מילוי קרקע בחזית עורפית אחורית מקצה ריצוף הבריכה עד גבול המגרש המזרחי והתאמה למפלס +51.09 בהתאם להחלטת הועדה המקורית משנת 2016 והצגת אישור מחלקת פיקוח על כך.
  2. התאמת גובה הגדר בגבול מגרש מזרחי לגובה סופי של +52.89.
  3. ביטול משטח בטון ומתקן טכני נייד בגבול מגרש דרום מזרח אחורי.
- בעקבות התנגדויות שהוגשו ע"י שכנים הגובלים, הבקשה הוחזרה לדיון בועדה. לאחר דיון בהתנגדויות וביקור בשטח של חברי הועדה, בתאריך 15/7/2020 הועדה החליטה:

1. לדחות את ההתנגדות שכן הועדה התרשמה שהתכנון המוצע לא פוגע במתנגדת. לתקן תנאים מס' 1 ו-2 בהחלטת רשות הרישוי מיום 17/04/2019 ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
  - א. הסדרת מילוי אדמה בתוך מחצית המרווח הצדדי המזרחי עד 51.96 +. ברוחב של 8.70 מ' בלבד מגבול המגרש האחורי;
  - ב. הקמת גדר קלה בגובה 1.10 מ' בנסיגה של 0.60 מ' מגבול המגרש הצידי המזרחי באורך של 8.70 מ';
  2. לא לאשר החלפת גדר בנויה לגדר קלה בגבול המגרש הצדדי המערבי לכיוון השצ"פ, ולדרוש הקמת גדר בנויה לפני הוצאת ההיתר וקבלת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך;

דרישות הועדה לא מולאו, ופג תוקף ההחלטה.



וכעת מוגשת בקשה לאישור בדיעבד לשינויים, השלמת עבודות פיתוח ובניית הגדרות (ללא תוספת שטחי בניה) שבוצעו בפועל בהתאם להחלטת ועדה מס' 20-0015 מתאריך 15/07/2020, כמפורט:  
- בקומת הקרקע ובקומה ראשונה: עיבוי קירות מקירות בעובי 0.20 מ' לקירות בעובי 0.40 מ' בהתאם לבנוי בפועל במגרש + שינוי מיקום קמין עם ארובה (עד מפלס +9.80).  
- בגג: שינוי מיקום ארובה לקמין.  
- במגרש: שינוי בפילר אשפה ומערכות טכניות והוספת מקום לשעון מים ובניית מתקן טכני;  
- שינוי בפיתוח במרווח צידי - מזרחי בגבול עם השכן והסדרת מילוי אדמה בתוך מחצית המרווח הצדדי המזרחי עד 51.96 + ברוחב 8.70 מ';  
- הקמת גדר קלה בגובה 1.10 מ' בנסיגה של 0.60 מ' מגבול המגרש הצידי המזרחי באורך של 8.70 מ';  
- הסדרת גדר בנויה בגובה 1.40 מ' בגבול המגרש הצדדי המערבי שפונה לשצ"פ.

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 0127-1-25 מתאריך 06/07/2025

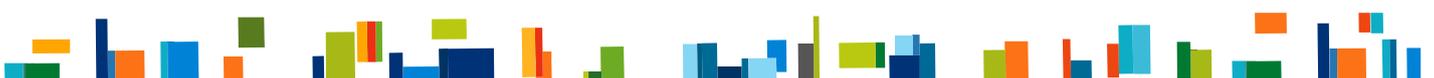
לאשר את בקשה להשלמת עבודות פיתוח ובניית הגדרות (ללא תוספת שטחי בניה) שבוצעו בפועל בהתאם להחלטת ועדה מס' 20-0015 מתאריך 15/07/2020, כמפורט:  
- בקומת הקרקע ובקומה ראשונה: עיבוי קירות מקירות בעובי 0.20 מ' לקירות בעובי 0.40 מ' בהתאם לבנוי בפועל במגרש.  
- בגג: שינוי מיקום ארובה לקמין.  
- במגרש:  
- שינוי בפילר אשפה ומערכות טכניות והוספת מקום לשעון מים.  
- שינוי בפיתוח במרווח אחורי צידי - מזרחי בגבול עם השכן והסדרת מילוי אדמה בתוך מחצית המרווח הצדדי המזרחי עד 51.96 + ברוחב 8.70 מ';  
- הקמת גדר קלה בגובה 1.10 מ' בנסיגה של 0.60 מ' מגבול המגרש הצידי המזרחי באורך של 8.70 מ';  
- הסדרת גדר בנויה בגובה 1.40 מ' בגבול המגרש הצדדי המערבי שפונה לשצ"פ.

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	אישור התצ"ר ע"י יו"ר ועדה מקומית

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	סגירת חלל עובר בכל רצפה שהיא הניתנת לדריכה מהווה הפרה מהותית של ההיתר.
3	לא יותר שימוש במרתף למגורים. כל שימוש שאינו תואם להיתר מהווה הפרה של היתר.
4	חל איסור מוחלט על שריפץ עצים וסולר בקמין;



#	תנאי
5	אי בניית אגדים בתוך חלל הגג, מהווה הפרה מאותית של היתר.
6	העץ המיועד להעתקה יועתק למיקום אחר במגרש, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקיטתו.

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	רישום סופי של התצ"ר בטאבו.
2	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות

**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



13/07/2025  
י"ז תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי רדינג 50

6770/15	גוש/חלקה	25-0876	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	07/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0984-050	תיק בניין
	שטח	24-01821	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אלי קוצרו  
חורשה רדינג 50, תל אביב - יפו 6905006

### עורך הבקשה

גדעון שרף  
ת.ד. 10063, נתניה 42653

### מהות הבקשה

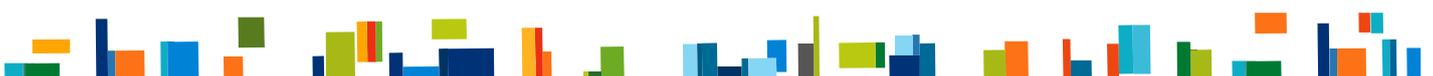
שינויים בדירה קיימת בקומה ב' (מעל דירות מורחבות בקומת קרקע ו-א') באגף האמצעי-המזרחי עם חדר יציאה לגג מוצמד אליה שהורחבה לפי היתר משנת 2020, בבניין טורי קיים בן 3 קומות, 2 כניסות 24 יח"ד כמפורט: - הריסת מסתור הכביסה בחזית הצפונית שאושר מעל מסתורי הכביסה בדירות שבקומות קרקע ו-א', והסדרת מסתור כביסה במרפסת הגג צמוד לחדר היציאה לגג; - הסדרת מעבי מזגנים על הגג העליון, ללא שינוי במעקה הגג.

הערה: השינויים בוצעו בפועל וכעת מבוקש אישור בדיעבד.

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 0127-1-25 מתאריך 06/07/2025

לאשר את הבקשה לשינויים שבוצעו בפועל בדירה קיימת בקומה ב' (מעל דירות מורחבות בקומת קרקע ו-א') באגף האמצעי-מזרחי עם חדר יציאה לגג מוצמד אליה שהורחבה לפי היתר משנת 2020, בבניין טורי קיים בן 3 קומות, 2 כניסות 24 יח"ד, הכוללים: - הריסת מסתור הכביסה בחזית הצפונית שאושר מעל מסתורי הכביסה בדירות בקומות קרקע ו-א', והסדרת מסתור כביסה במרפסת הגג בצמוד לחדר היציאה לגג; - הסדרת מעבי מזגנים על הגג העליון, ללא שינוי במעקה הגג. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)



#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



13/07/2025  
י"ז תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי הגולן 136

6336/579	גוש/חלקה	24-0960	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	08/07/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0914-136	תיק בניין
1,110.00	שטח	23-01151	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שמעון שחר  
הגולן 136, תל אביב - יפו 6927123

### עורך הבקשה

קלאודיו לוסטהאוס  
ביל"ו 21, תל אביב - יפו 65222

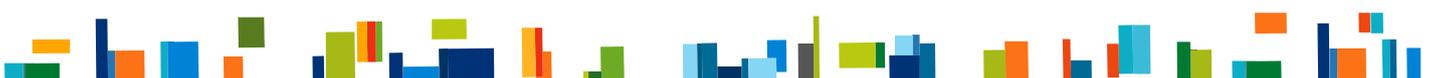
### מהות הבקשה

הריסת הדירה הקיימת בקומה א' באגף קיצוני מזרחי, ובנייתה מחדש בצורה מורחבת כולל ממ"ד בחזית אחורית, עם ניצול חלל גג רעפים, בבניין בן 2 קומות, 8 יח"ד (4 יח"ד בכל קומה), בהתאם לדירה מורחבת בקומת הקרקע, שאושרה בהיתר משנת 2006, כולל מרתף עם כניסה נפרדת ממרווח אחורי.  
בקומה א' מבוקש: מטבח, פינת אוכל, סלון וממ"ד, ח. הורים וח"ש.  
בעליית הגג: 3 חדרים עם ח. שירותים וחלל אחסנה, מרפסת גג לא מקורה בחזית אחורית.  
על המגרש: מחסן להריסה במרווח צדדי מזרחי וגדרות הפולשות אל שצ"פ מצפון מזרח ומדרום.  
הקמת מסתור אשפה עבור 4 מיכלים בצמוד לגבול המגרש הקדמי צפון מערבי.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-25-0127 מתאריך 06/07/2025

בהמשך להחלטת ועדה מיום 23/09/2024, לשנות תנאי למתן היתר "הריסת כל החורג לשצ"פ", לתנאי לתחילת עבודות.  
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4
הצגת מפרט עבור רישום תקנה 27 על אי סגירת חלל עובר	5



**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

**תנאים להתחלת עבודות**

#	תנאי
1	הריסת כל החורג לחלקה 653 בגוש 6336 ביעוד שצ"פ, לחלקת הדרך. -ראה סעיף 2.6 בתיק המידע ואישור מחלקת פיקוח על כך.

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	רישום תקנה 27 על אי סגירת חלל עובר
2	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-24-0184 מתאריך 23/09/2024
--

לאשר את הבקשה להריסת הדירה הקיימת בקומה א' באגף קיצוני מזרחי, ובנייתה מחדש בצורה מורחבת, כולל ממ"ד בחזית אחורית, עם ניצול חלל גג רעפים, בבניין בן 2 קומות, 8 יח"ד (4 יח"ד בכל קומה) בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הצגת מפרט עבור רישום תקנה 27 על אי סגירת חלל עובר
6	הריסת כל החורג לחלקה 653 בגוש 6336 ביעוד שצ"פ, לחלקת הדרך. -ראה סעיף 2.6 בתיק המידע ואישור מחלקת פיקוח על כך.

**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	רישום תקנה 27 על אי סגירת חלל עובר

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.



13/07/2025  
י"ז תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי יוחן הורקנוס 31

6212/1349	גוש/חלקה	24-1295	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	16/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0209-031	תיק בניין
703.00	שטח	23-01635	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ה.ר.ק.משה בע"מ  
אשכול לוי 13, פתח תקווה 4921713

### עורך הבקשה

דוד בכר  
קדושי השואה 48, הרצליה 46854

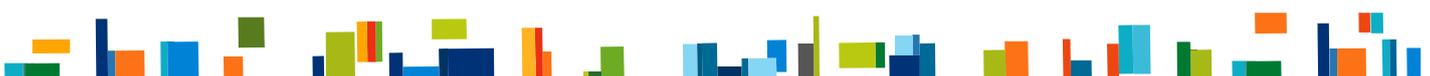
### מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר בנייה מספר 23-0321 מ-13/07/2023 בבניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל מרתף, המכיל 27 יח"ד (21 יח"ד קיימות + 6 יח"ד חדשות), הכוללים: מרתף תחתון לחנייה: שינוי מפלס המרתף (הפיכת מתקן רובוטי למפלס אחד), שינוי קונטור המרתף ושינויים פנימיים. מרתף קיים 1:- שינויים בפתחי דלתות, שינוי שימוש מחדר עגלות למחסן, ושינויים פנימיים. קרקע: ביטול מדרגות ירידה למרתף, שינויים פנימיים בדירות והלובי, שינוי מהלך מדרגות כניסה ללובי הוספת עמוד בצמוד לכניסה לחדר אשפה, ועיבוי עמודים בחזית. קומות טיפוסיות: שינויים פנימיים בדירות. קומה גג (חמישית): שינויים פנימיים בכל הדירות. בדירה הדרומית (עורפית), תוספת מדרגות פנימיות לגג עליון. גג עליון: הצמדת חלק משטח הגג לדירה הצפונית עם חיבור דרך מדרגות פרטיות, תוספת ג'קוזי, ושינויים במיקום מערכות טכניות. בחצר: שינויים בחצר קדמית.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0127 מתאריך 06/07/2025

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בנייה מס 23-0321 מ-13/07/2023 בבניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל מרתף, המכיל 27 יח"ד (21 יח"ד קיימות + 6 יח"ד חדשות), הכוללים: מרתף תחתון לחנייה: שינוי מפלס המרתף (הפיכת מתקן רובוטי למפלס אחד), שינוי קונטור המרתף ושינויים פנימיים. מרתף קיים 1:- שינויים בפתחי דלתות, שינוי שימוש מחדר עגלות למחסן, ושינויים פנימיים. קרקע: ביטול מדרגות ירידה למרתף, שינויים פנימיים בדירות והלובי, שינוי מהלך מדרגות כניסה ללובי



הוספת עמוד בצמוד לכניסה לחדר אשפה, ועיבוי עמודים בחזית.  
 קומות טיפוסיות: שינויים פנימיים בדירות.  
 קומה גג (חמישית): שינויים פנימיים בכל הדירות. בדירה הדרומית (עורפית), תוספת מדרגות פנימיות לגג עליון.  
 גג עליון: הצמדת חלק משטח הגג לדירה הצפונית עם חיבור דרך מדרגות פרטיות, תוספת ג'קוזי, ושינויים במיקום מערכות טכניות.  
 בחצר: שינויים בחצר קדמית.

**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**  
**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	הריסה בפועל של כל החורג לחלקה הציבורית ואישור אגף הנכסים.

**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו. היתר בניה מס. 23-0321 מ- 13/07/2023

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



13/07/2025  
י"ז תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ברנדיס 9

6212/1148	גוש/חלקה	25-0551	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	11/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0500-009	תיק בניין
788.00	שטח	24-00451	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

החברה לחיזוק ברנדיס 9 תל אביב בע"מ  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

### עורך הבקשה

תמיר חטיבה  
שדרות רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

### מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר 23-0875 בבנין מגורים בן 4 קומות + קומות גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ומרתף, הכוללים:  
- ביטול קומת המרתף (שבמפלס 7.15-) והגדלת קונטור קומת המרתף (שבמפלס 5.05-), לרבות שינוי במערך החניה ובסידור מקומות החניה במתקן החניה הרבועי וכן שינוי במיקום תא קליטת הרכב במפלס הקרקע.  
- בקומות הקרקע, שינויים בקירות הלובי המשותף ושינויים בחדר העגלות והאופניים.  
- שינויים בפיתוח שטח לרבות: ביטול רמפה דרומית והסדרתה בתחום המרווח הקדמי ובקומת העמודים, שינוי מיקום נישת גז ושינויים בגדרות.  
- בקומת הגג הטכני: ביטול גנרטור.

### החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0127 מתאריך 06/07/2025

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 23-0875 בבנין מגורים בן 4 קומות + קומות גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ומרתף, הכוללים:  
- ביטול קומת המרתף (שבמפלס 7.15-) והגדלת קונטור קומת המרתף (שבמפלס 5.05-), לרבות שינוי במערך החניה ובסידור מקומות החניה במתקן החניה הרבועי וכן שינוי במיקום תא קליטת הרכב במפלס הקרקע.  
- בקומות הקרקע, שינויים בקירות הלובי המשותף ושינויים בחדר העגלות והאופניים.  
- שינויים בפיתוח שטח לרבות: ביטול רמפה דרומית והסדרתה בתחום המרווח הקדמי ובקומת העמודים, שינוי מיקום נישת גז ושינויים בגדרות.  
- בקומת הגג הטכני: ביטול גנרטור.

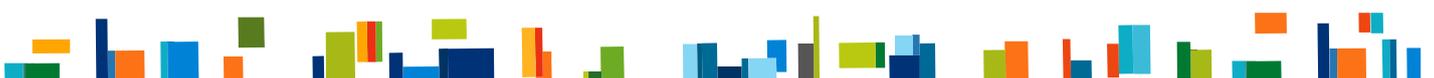


ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:  
**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה : בנושא כיבוי אש, איכות סביבה, מי אביבים.
6	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



13/07/2025  
 י"ז תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי הרוגי מלכות 10

6638/67	גוש/חלקה		בקשה מספר
רמת החייל	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0915-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

**החלטה: החלטה מספר: 6**  
**רשות רישוי מספר 1-25-0127 מתאריך 06/07/2025**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 08.07.2024 החתום ע"י הנד' עזר מרעי להיתרי בניה מס' 19-0934 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.11.2019 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית פרגולה שלא עומדת בדרישות תקנות פטור מהיתר בתחום הצמדה 5א	5
בניית פרגולה שלא עומדת בדרישות תקנות פטור מהיתר בתחום הצמדה 7א	7

